

# Expose

**Grüne Aue Neu / Garten 143**  
26388 Wilhelmshaven

Das Pachtstück ist 552 m<sup>2</sup> groß.

Kaufpreis für Bebauung und Bepflanzung:  
VB 5000,- €

Ansprechpartner:

**Lydia Kimmel Tel: 0172 81 94 586**

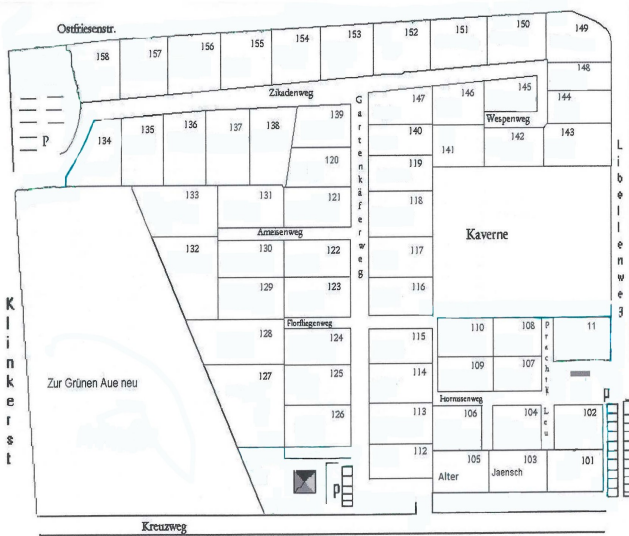


## Beschreibung

Dieser Ort hat uns lange Zeit als Garten und Erholungsort gedient. Nun suchen wir Nachfolger die es genau so lieben werden wie wir. Auf dem Grundstück befinden sich viele Pflanzen. Darunter rote und schwarze Johannisbeeren, Birnbaum, Apfelbaum, Walnussbaum usw. Die Gartengeräte wie zum Beispiel Rasenmäher, Heckenschere usw. befinden sich in einem Gerätehaus hinter dem Häuschen. Das Häuschen besteht aus einer Veranda, Wintergarten und dem Häuschen selber. Im Häuschen befindet sich eine Küche, Toilette und ein kleiner Wohnbereich.

Bei Fragen oder Interesse einfach melden !!!

Weitere Informationen und Bilder finden sie [hier](#) im Kleinanzeiger.



Für die Übergabe des Gartens an sie benötigen wir folgende Angaben von ihnen:

Name – Anschrift – Geb. Datum – Telefonnummer – E-Mail Adresse – Selbstauskunft

### Bei Überschreibung des Gartens sind in bar zu entrichten:

Überschreibungsgebühr	60,00 €
Nebenkosten Vorauszahlung	50,00 €
Mitgliedsbeitrag	27,50 €
	<b>137,50 €</b>
<b>zuzüglich Pfand pro Torschlüssel</b>	<b>30,00 €</b>

Außerdem leistet jedes Mitglied im Jahr  
8 Arbeitsstunden für den Verein.

Die laufenden Kosten pro Jahr für diesen Garten:

Pacht gesamt (pro m <sup>2</sup> 0,47€)	259,44 €
Brandkasse	56,14 €
Heckenschnitt	15,00 €
Klärgrube	14,00 €
Wasseruhr	4,00 €
Mitgliedsbeitrag	27,50 €
	<b>376,08 €</b>

**Zuzüglich Nebenkosten nach Verbrauch**

**Dementsprechend sind bei der Überschreibung aktuell 137,50 € + Schlüsselpfand und ggf. Kaufpreis, in bar, zu entrichten.**

Alle Angaben sind ca. Angaben, vorbehaltlich Änderungen